U K R A I N E
ZHITOMIR REGION

KOROSTEN

C z e r e m u s k h i

Hrushevskoho Street -
Romana Shukhevycha Street

URBAN STUDY O F TERRITORY DEVELOPMENT

Developed by:

NADAČNÍ FOND POMOCI CIZINCŮM V NOUZI
(ENDOWMENT FUND TO HELP FOREIGNERS IN NEED)
Křižatky 65; 267 01 Králův Dvůr
C z e c h R e p u b l i c
IČ: 17785260; tel.: +420 736 620 860
nadacnifondpcn@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІСТА КОРОСТЕНЬ, ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛ., - ПО ВУЛИЦІ ГАСТЕЛЛО (БАГАТОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
М 1:5 000

N
W E
S

м. Коростень

м. Житомир

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ В ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ ПРОЄКТУВАННЯ У МІСТІ КОРОСТЕНЬ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- САДИБНОЇ ТА КОТЕДЖНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (* зазначені лише після організації СЗО наприкінці)
- ЗАРЕЗЕРВОВАНІ ПІД САДИБНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ
- СПОРТИВНИХ ЗАБУДОВ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ, СКВЕРИ, БУЛЬВАРИ)
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД, СКЛАДІВ ТА БАЗ
- ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
- РЕЗЕРВОВАНІ ПІД ВИРОБНИЧІ ПІДПРИЄМСТВА
- ПОЛІФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ВІДВОДУ МАГІСТРАЛЬНОЇ ВАЛЬОВИЦІ
- ОХОРОННОЇ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДУ
- КОМУНАЛЬНОГО КОРИДОРУ
- КЛАДОВИЩ
- ЗАРЕЗЕРВОВАНІ ПІД КЛАДОВИЩА
- САДОВІ ТОВАРИСТВ
- РЕКОНСТРУКЦІЯ САДОВИХ ТОВАРИСТВ ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- ЛІСОВІ НАСАДЖЕННЯ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ПЛЯЖІ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ
- ЧОВНОВА СТАНЦІЯ
- МОНУМЕНТИ ТА ПАМ'ЯТНІ ЗНАКИ
- ГЕОЛОГІЧНА ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ
- НОМЕР ПЛОЩАДКИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

- МЕЖА МІСТА
- МЕЖІ РАЙОНІВ ДТ
- МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
- ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ
- ШЛЯХОПРОВОДИ
- НАБЕРЕЖНА
- ЦІЛІСНОЗАХИСНІ СМУГИ ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТОК АРХЕОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТОК АРХЕОЛОГІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПАМ'ЯТОК АРХЕОЛОГІЇ
- ЗОНА ОБСЛУГОВУВАННЯ ПАНДШАФТУ
- ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ

вул.Кирила і М
вул.Лозова
вул.Григорія Сковороди
пров.Коцюбинського
вул.Гастелло
вул.В'ячеслава Чорновола
вул. Черемушки
вул.Миколи Куліша
вул.Шолом-Алейхема
вул.Мельника
вул.Житомирська
вул.О. Кобилянської
вул.9 Травня
вул.Зв'язківців
пров.1 Зв'язківців

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
					2023	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІСТА КОРОСТЕНЬ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛ. - ПО ВУЛИЦІ ГАСТЕЛЛО (БАГАТОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА)	Стадія: ПП	Аркуш: 1	Аркушів: 1
ГАП		Іванченко О.				СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:5 000	Укрупнити з обмеженою відповідальністю "УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС"		
Розробив		Іванченко О.							

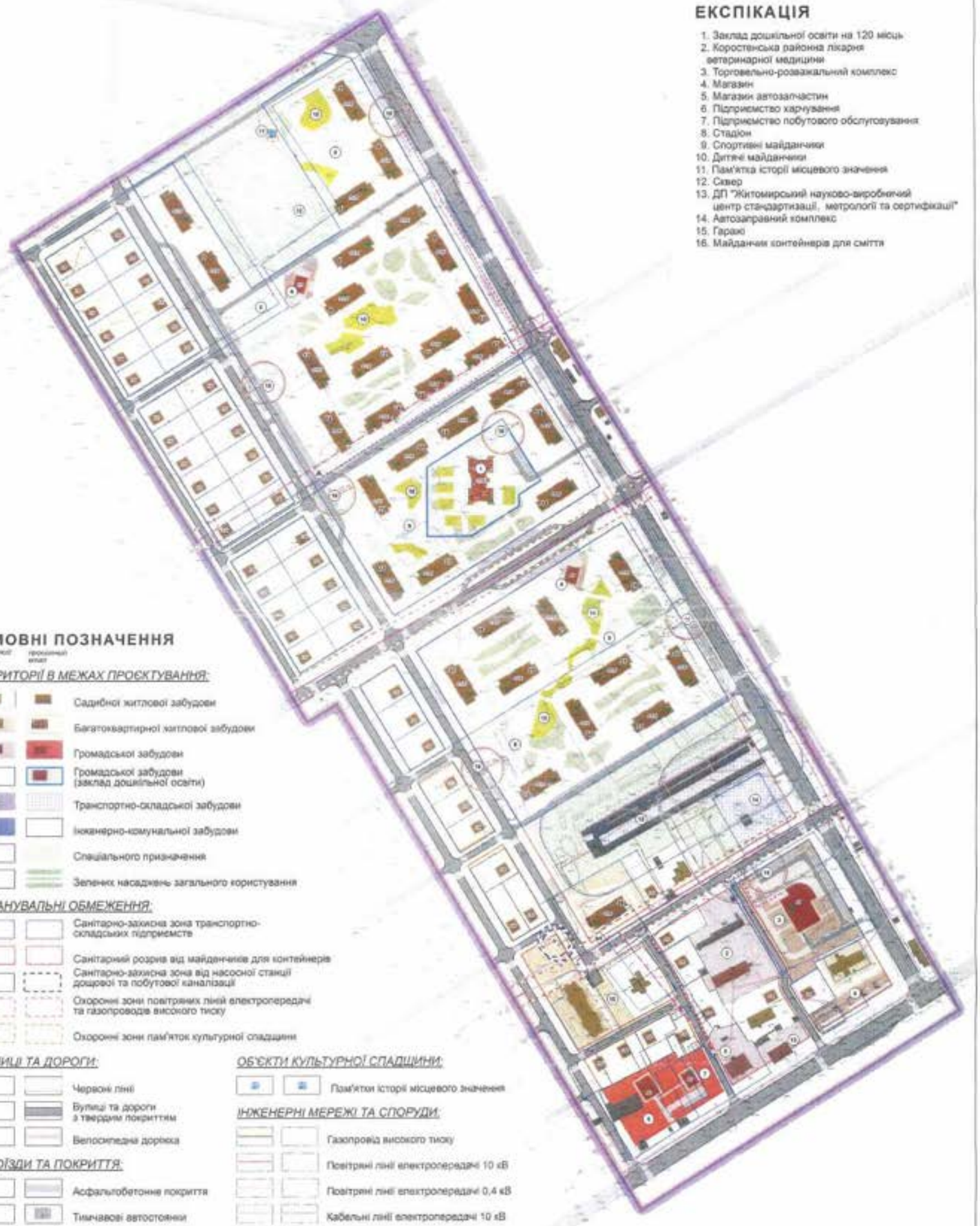
KOROSTEN
Czeremuskhi

01

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІСТА КОРОСТЕНЬ, ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛ., - ПО ВУЛИЦІ ГАСТЕЛЛО (БАГАТОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА)

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М 1:2 000

N
W E
S



ЕКСПІКАЦІЯ

1. Заклад дошкільної освіти на 120 місць
2. Коростенська районна лікарня ветеринарної медицини
3. Торговельно-розважальний комплекс
4. Магазин
5. Магазин автозапчастин
6. Підприємство харчування
7. Підприємство побутового обслуговування
8. Стадіон
9. Спортивні майданчики
10. Дитячі майданчики
11. Пам'ятка історії місцевого значення
12. Сквер
13. ДП "Житомирський науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації"
14. Автозаправний комплекс
15. Гараж
16. Майданчик контейнерів для сміття

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:

- Садибної житлової забудови
- Багатоквартирної житлової забудови
- Громадської забудови
- Громадської забудови (заклад дошкільної освіти)
- Транспортно-складської забудови
- Інженерно-комунальної забудови
- Спеціального призначення
- Зелених насаджень загального користування

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- Санітарно-захисна зона транспортно-складських підприємств
- Санітарний розрив від майданчиків для контейнерів
- Санітарно-захисна зона від насосної станції дощової та побутової каналізації
- Охоронні зони повітряних ліній електропередачі та газопроводів високого тиску
- Охоронні зони пам'яток культурної спадщини

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- Червоні лінії
- Вулиці та дороги з твердим покриттям
- Велосипедна доріжка

ПРОЇЗДИ ТА ПОКРИТТЯ:

- Асфальтобетонне покриття
- Тимчасові автостоянки
- Плитка та бетонне покриття
- Гравійне покриття
- Спортивні майданчики
- Дитячі майданчики
- Газон, квітники

МЕЖІ:

- Межа розробки ДПТ
- Межі кадастрових ділянок

ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

- Пам'ятки історії місцевого значення

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ:

- Газопровід високого тиску
- Повітряні лінії електропередачі 10 кВ
- Повітряні лінії електропередачі 0,4 кВ
- Кабельні лінії електропередачі 10 кВ
- Кабельні лінії електропередачі 0,4 кВ
- Газорегуляторний пункт (ГРП)
- Дахова та модульна котельня
- Насосна станція дощової каналізації
- Насосна станція побутової каналізації
- Трансформаторна підстанція ТП-10/0,4 кВ
- Перехідний пристрій
- Демонтаж

0 50 100 200 Метрів

						ГП	
						КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ	
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІСТА КОРОСТЕНЬ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛ., - ПО ВУЛИЦІ ГАСТЕЛЛО (БАГАТОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА)	Стадія: ГП; Аркуш: 1; Аркушів: 1
ГАП		Іванченко О.			2023		
Розробив		Іванченко О.				ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:2 000	Генеральна організація: "УКР-ГРУППРОЕКТ"

KOROSTEN
Czeremushki

02

KOROSTEN, ZHITOMIR REGION, UKRAINE - **URBAN STUDY OF TERRITORY DEVELOPMENT**

*Hrushevskoho Street - Romana Shukhevycha Street / **Czeremuskhi***

LEGEND

1. KINDERGARTEN FOR 120 CHILDREN
2. HOSPITAL
3. INDOOR PLAYGROUND FOR CHILDREN
4. GROCERY STORE
5. SHOP OTHERS
6. DELICACY FACTORY
7. SALE AND SERVICE OF FURNITURE
8. FOOTBALL STADIUM
9. SPORTS GROUND
10. PLAYGROUND
11. MEMORIAL
12. PARK
13. WEATHER STATION
14. PETROL PUMP AND SERVICE
15. GARAGES
16. PARKING LOT WITH WASTE CONTAINERS

NEW FACILITIES

EXISTING BUILDINGS

Hrushevskoho Street

Romana Shukhevycha Street

CENTER

KOROSTEN
Czeremuskhi

TOTAL URBAN SOLUTION OF THE TERRITORY / Town Planning / - OVERVIEW

KOROSTEN, ZHITOMIR REGION, UKRAINE - **URBAN STUDY OF TERRITORY DEVELOPMENT**

*Hrushevskoho Street - Romana Shukhevycha Street / **Czeremuskhi***

TOTAL URBAN SOLUTION OF THE TERRITORY / Town Planning / - OVERVIEW

KOROSTEN, ZHITOMIR REGION, UKRAINE - **URBAN STUDY OF TERRITORY DEVELOPMENT**

*Hrushevskoho Street - Romana Shukhevycha Street / **Czeremuskhi***

NEW FACILITIES

EXISTING BUILDINGS

TOTAL URBAN SOLUTION OF THE TERRITORY / Town Planning / - OVERVIEW

05

KOROSTEN, ZHITOMIR REGION, UKRAINE - **URBAN STUDY OF TERRITORY DEVELOPMENT**

*Hrushevskoho Street - Romana Shukhevycha Street / **Czeremuskhi***

TOTAL URBAN SOLUTION OF THE TERRITORY / Town Planning / - OVERVIEW from the west

06

KOROSTEN, ZHITOMIR REGION, UKRAINE - **URBAN STUDY OF TERRITORY DEVELOPMENT**

*Hrushevskoho Street - Romana Shukhevycha Street / **Czeremuskhi***

TOTAL URBAN SOLUTION OF THE TERRITORY / Town Planning / - OVERVIEW fro them North